

COMPANY PROFILE

KAWASAN INDUSTRI WIJAYAKUSUMA

JL. RAYA SEMARANG – KENDAL KM 12, SEMARANG
JAWA TENGAH, INDONESIA
+62812-1111-8022, +628159044725, +6224-866-2156
pemasaran@kiw.co.id / go_kiw@kiw.co.id
WWW.KIW.CO.ID

.....



30 Juni 2021

AGENDA

- *OVERVIEWS*
- BIDANG USAHA
- MENGAPA KIW?
- MITRA STRATEGIS
- PENGHARGAAN
- TUMBUH BERSAMA KIW



MOCHAMAD YUSUF DANADIBRATA

Director of Operations



AHMAD FAUZIE NUR

President Director



BUDI SUSANTO

Director of Finance & Risk Management

- Berdasarkan SK Menteri BUMN, Gubernur Jawa Tengah Dan Bupati Cilacap
- Nomor: SK-189/MBU/06/2021, 539/0008474, 530/03390/06 tanggal 10 Juni 2021

OVERVIEWS *Historical Milestones*



7 OKTOBER 1988

PT KIW (Persero) sebelumnya bernama PT Kawasan Industri Cilacap (KIC), berdiri di Cilacap, Jawa Tengah



14 AGUSTUS 1998

Pindah ke Kawasan Industri baru di Semarang, Jawa Tengah dengan nama baru: PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero) - KIW



1 OKTOBER 2018

PT Putra Wijayakusuma Sakti (PWS) lahir sebagai anak perusahaan PT Kawasan Industri Wijayakusuma (Persero)



11 DESEMBER 2020

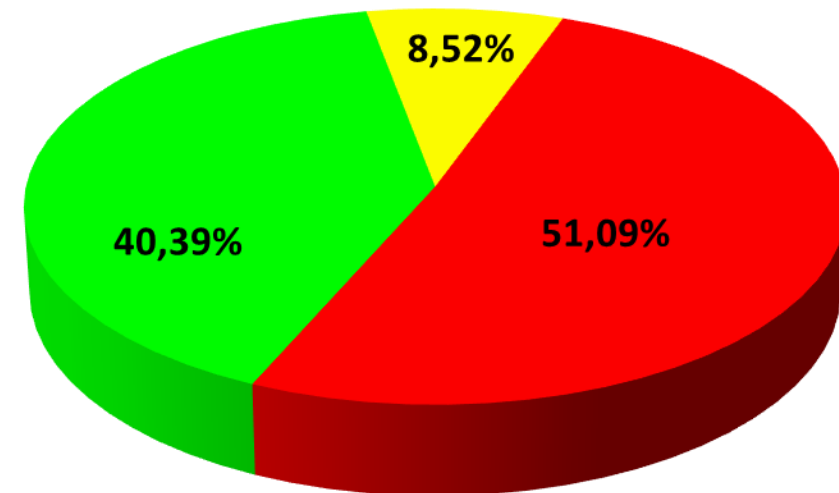
PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) terbentuk sebagai perusahaan *joint venture* antara PT KIW (Persero), PT PP (Persero), PTPN IX dan Perusda Batang. PT KITB adalah perusahaan pembangun dan pengelola KIT Batang.



GRAND BATANG CITY
Beyond Industrial Estate



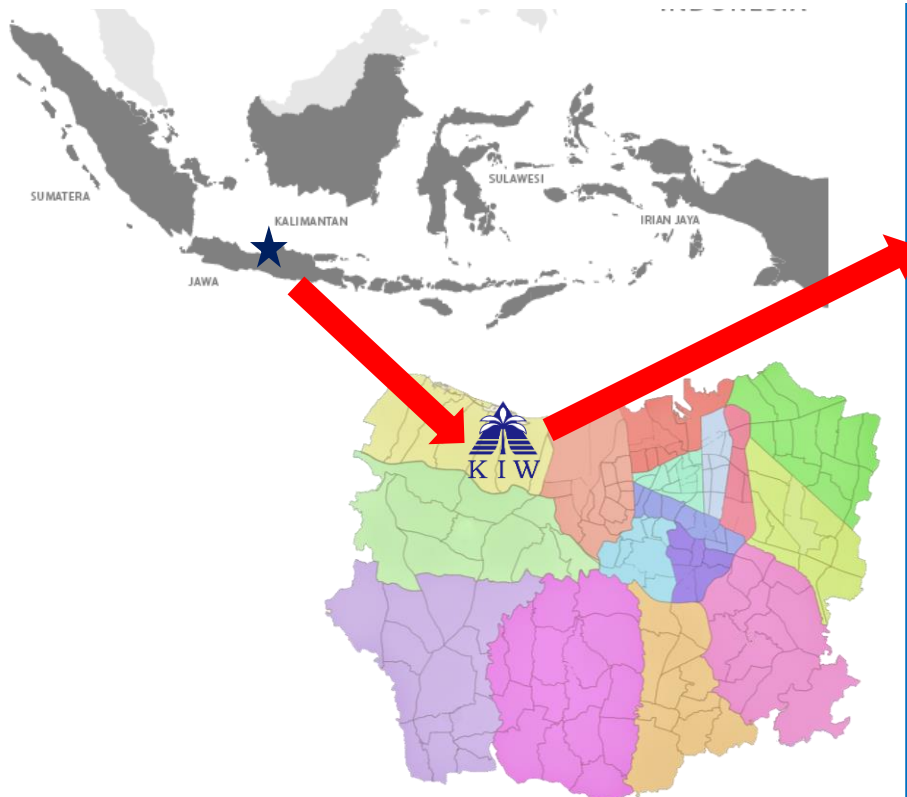
**Pemegang Saham
PT KIW (Persero) ***



- Pemerintah Republik Indonesia
- Pemerintah Provinsi Jawa Tengah
- Pemerintah Kabupaten Cilacap

* Per 31 Desember 2020

Lokasi KIW Sangat STRATEGIS Di Jawa Tengah dengan Luas Lahan 250 Ha



Konektivitas

- Bandara Internasional Ahmad Yani: 13 Km
- Pelabuhan Tanjung Emas : 16 Km
- Jalan Tol Trans Jawa : 6 Km
- RUSD Ahdiyatma : 5 Km
- Stasiun Kereta Semarang Poncol : 11 Km
- Stasiun Kereta Semarang Tawang : 14 Km
- Pusat Kota Semarang : 10 Km
- Terminal Mangkang : 6 Km
- Dilewati jalan nasioal (Pantura)

VISI

“Terwujudnya Perusahaan sebagai Pengembang dan Pengelola Kawasan Industri, Properti dan Bisnis yang Andal dan Modern”

MISI

Menjalankan bisnis Pengembang dan Pengelola Properti, Kawasan Industri dan Bisnis secara terintegrasi

Menumbuhkembangkan korporasi serta memberi kontribusi positif terhadap perekonomian Daerah dan Nasional

Konsisten menjaga kesinambungan usaha dengan menjaga harmoni sosial dan kelestarian lingkungan hidup

Menkonsolidasikan PT PWS sebagai anak perusahaan penopang induk perusahaan

BIDANG USAHA

BISNIS UTAMA

1. **Penjualan Kaveling Industri**
2. **Persewaan Bangunan Pabrik Siap Pakai**

BISNIS PENDUKUNG

1. *Water Treatment Plant (WTP)*
2. *Waste Water Treatment Plant (WWTP)*
3. *Maintenance Fee/ Service Charge*
4. **Pengelolaan Parkir**
5. **Persewaan Kantor**



KIW menyediakan LAHAN INDUSTRI SIAP BANGUN dengan total area 250 Ha dan harga yang sangat KOMPETITIF. Lokasi KIW sangat STRATEGIS dan BEBAS BANJIR



KIW menyediakan BPSP yang MODERN dengan STANDARD INTERNASIONAL seluas total 54.436 m², yang dapat digunakan untuk pabrik maupun pergudangan.



BIDANG USAHA Bisnis Pendukung

WATER TREATMENT PLANT (WTP)

KIW didukung WTP dengan kapasitas distribusi air hingga 5.000 m³ / hari yang mampu menyuplai kebutuhan air bersih untuk para investor.

WASTE WATER TREATMENT PLANT (WWTP)

KIW adalah satu-satunya kawasan industri di Jawa Tengah yang memiliki instalasi pengolahan air limbah terpadu (IPAL).

MAINTENANCE FEE

KIW adalah kawasan industri yang berkomitmen memberikan pelayanan yang optimal dan terbaik yang didukung dengan biaya pelayanan yang ramah investor

PENGELOLAAN PARKIR

KIW berkomitmen untuk memberikan ketersediaan tempat parkir dengan biaya yang kompetitif

SEWA BANGUNAN KANTOR

KIW menyediakan gedung perkantoran untuk disewakan dengan harga yang kompetitif dan lokasi yang strategis

Fasilitas KLIK



PT KIW (Persero) merupakan salah satu Kawasan Industri di Indonesia yang memiliki fasilitas KLIK, sehingga Perusahaan Anda dapat memulai konstruksi lebih cepat, dengan syarat dokumen sudah lengkap siap untuk diproses, berdasarkan SK Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal RI Nomor 17 Tahun 2017

- Lokasi Strategis
- Harga Kompetitif
- *One-Stop Services*
- Fasilitas & Infrastruktur Lengkap
- Upah Minimum Kompetitif
- Lingkungan Nyaman
- Bebas Banjir
- Kemudahan dalam Bisnis,
investor/ tenant tidak perlu
mengurus:
 - a) Ijin Lokasi
 - b) Pengesahan *Site Plan*
 - c) Ijin Gangguan (HO)
 - d) AMDAL (Kecuali perusahaan
B3)

LINGKUNGAN RAMAH INVESTASI



MENGAPA KIW?

Fasilitas & Infrastruktur Lengkap (eksisting)



Water Treatment Plant (WTP)



Waste Water Treatment Plant (WTP)



Jaringan Listrik & Penerangan Jalan



Akses Jalan Standar Kawasan



Layanan KLIK dari BKPM RI



Fly Over



Emergency 24/7



Sistem Hidran & Drainase



Jaringan Gas Alam



Tempat Ibadah



Green Zone



Jaringan Telekomunikasi



Bangunan Kantor & ATM Gallery



CCTV Kawasan

MENGAPA KIW?

Pengembangan Bisnis



Waste Water Treatment Plant (WWTP)



Water Treatment Plant (WTP)



Bangunan Pabrik Siap Pakai (BPSP)



Pengelolaan Pergudangan



Pusat Logistik Berikat



Properti



Lahan Siap Bangun



Developer dan Konstruksi



Perdagangan



Logistik



Transportasi



Batching Plan



E-Commerce



Kawasan Industri Baru





KIW merupakan pengembang dan pengelola Kawasan Industri yang andal dan modern.

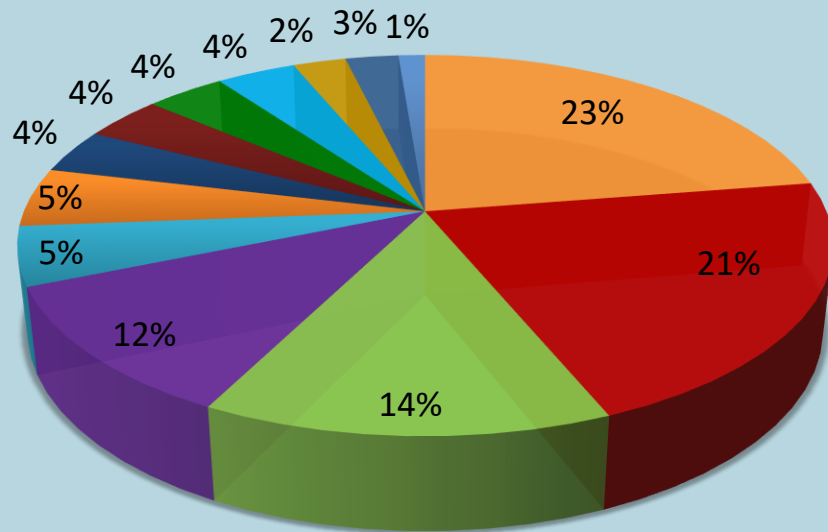
KIW dipercaya oleh Pemerintah RI untuk membangun dan mengelola 2 (dua) Kawasan Industri baru yang masuk kategori Proyek Strategi Nasional (PSN), yaitu **KI Brebes** dan **KIT Batang**



MENGAPA KIW?

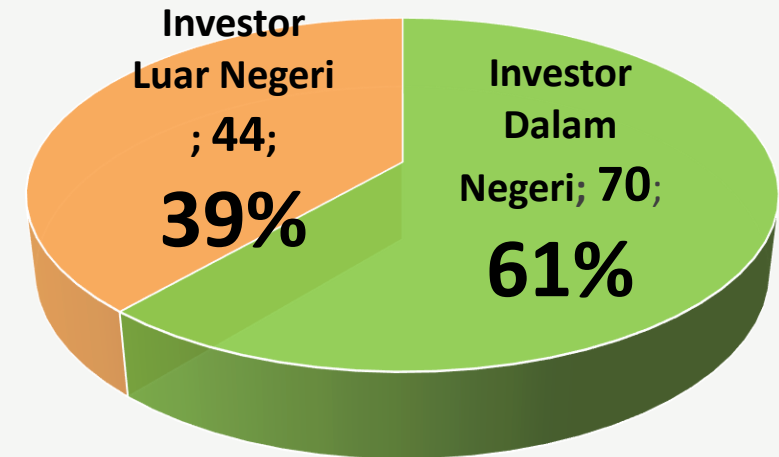
Tenant

Type Industri *Tenant*



- Pergudangan, Distribusi & Ekspedisi (18)
- Pengelolaan Kayu & Furnitur (11)
- Depo Kimia & LPG (4)
- Pengelolaan Besi & Kuningan (3)
- Washing (3)
- Jaring Ikan & Tali (2)
- Kapas (1)
- Garmen & Bordir (17)
- Makanan & Cold Storage (9)
- Plastik & Karton (4)
- Komponen Elektronik (3)
- Repair (3)
- Bahan Bangunan (2)

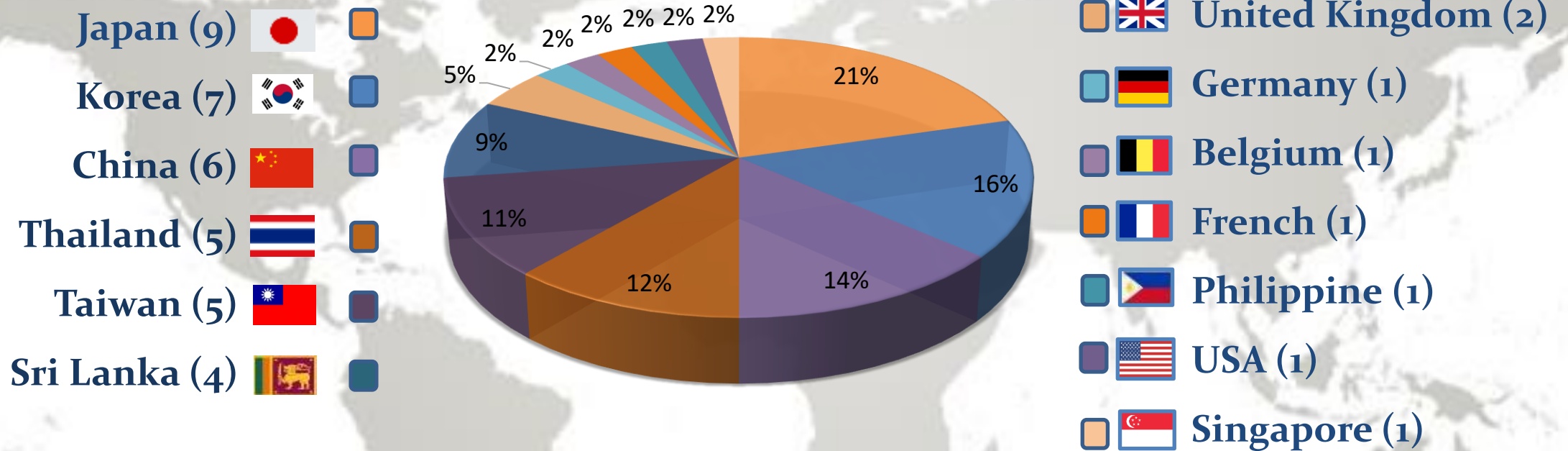
Investors



Total **114** Investor
21.743 Tenaga Kerja

*Per 30 Juni 2021

INVESTMENTS from all around the WORLD



MENGAPA KIW?

Upah Minimum Kompetitif

No	Kabupaten/ Kota	Upah Minimum/Bulan (2021)	
		IDR (Rp)	(USD)*
1	Karawang	4.798.312	328
2	Bekasi	4.782.936	327
3	DKI Jakarta	4.416.186	302
4	Depok	4.339.518	297
5	Surabaya	4.300.480	294
6	Gresik	4.297.030	294
7	Sidoarjo	4.293.582	294
10	Tangerang	4.262.015	292
11	Bandung	3.742.276	256
12	Sukabumi	3.125.445	214
13	Malang	3.068.276	210
14	Subang	3.064.219	210
15	SEMARANG	2.810.025	192
16	BATANG	2.129.117	146
17	BREBES	1.866.722	128



Semarang dan Jawa Tengah memiliki UMK yang sangat kompetitif dibandingkan kota industri di DKI Jakarta, Jawa Barat, dan Jawa Timur. Selain itu, Semarang memiliki kondisi yang kondusif untuk INVESTASI

Sumber: <https://www.bi.go.id/id>
Asumsi 1 USD = Rp 14.614,7 (per 30 Juni 2021)



**PT KING DA MARINE
TECHNICAL INDONESIA**



PT AST INDOENSIA



PT. INTI DAYA RAJAWALI MULYA



PT. PLN (PERSERO)



BINABUSANA INTERNUSA



LAJU SINERGI METALINDO



**PT Hanchen Industri
Indonesia**



PT BETON PERKASA WIJAKSANA
Formwork Scaffolding Engineering



PT Indomina Cipta Agung



PT SANDANG ASIA MAJU ABADI



PT. KIW (Persero) meraih Peringkat Terbaik ke-1 dalam Rating 118 Perusahaan BUMN (Majalah Infobank) dengan kinerja keuangan dan business growth terbaik di tahun 2018.



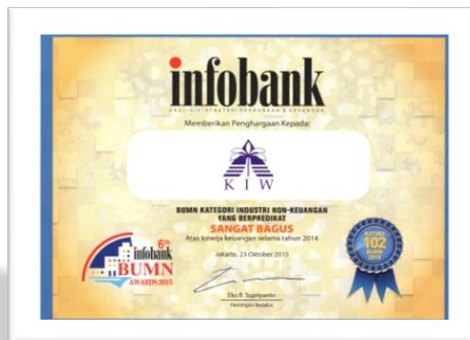
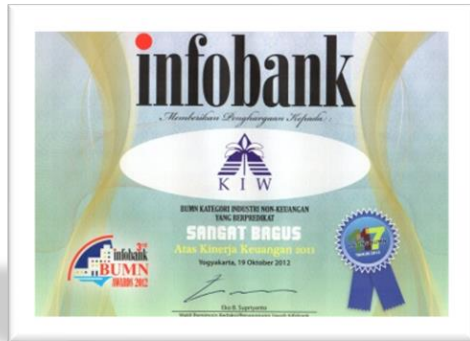
KIW memperoleh ISO 14001: 2015 untuk Pengelolaan Kawasan Industri yang Berorientasi Ramah Lingkungan dengan Peningkatan Standar Kualitas Lingkungan Hidup lingkup kantor Berlaku sampai: 2022-01-10



KIW memperoleh ISO 9001: 2015 untuk Pengelolaan Kawasan Industri yang Berorientasi Kepuasan Pelanggan dengan Peningkatan Standar Kualitas Pelayanan dan Produk yang Berkelanjutan Berlaku sampai: 2023-05-12



KIW memperoleh ISO 37001: 2016 untuk Pengelolaan Kawasan Industri yang Berorientasi Anti Penyusapan pada Pengadaan Barang dan Jasa Berlaku sampai: 2023-07-29



KIW telah meraih penghargaan dari Majalah Infobank selama 8 (delapan) tahun berturut-turut dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2020 sebagai Perusahaan dengan Kinerja Keuangan Terbaik



Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan (KLHK) memberikan Anugerah Program Penilaian Peringkat Kinerja Perusahaan (Proper) kepada PT KIW (Persero) 8 (delapan) tahun berturut-turut dari tahun 2012 sampai dengan 2020

PT KIW (Perseo) memenangkan **5** Kategori penghargaan dalam BUMN Mareketeers Award 2019 oleh Markplus.Inc (24 April 2019)



The Most Promising Company in Entrepreneurial SOEs
(Silver Winner)

The Most Promising Company in Tactical Marketing
(Silver Winner)

The Most Promising Company in Branding Campaign
(Bronze Winning)

The Most Promising Company in Marketing 3.0
(Bronze Winner)

The Most Promising Company in Strategic Marketing
(Bronze Winner)



Penghargaan dari Anugerah Jawa Pos Radar Semarang 2019 dalam kategori Kawasan Industri Terpadu yang Ramah Lingkungan (10 Sept 2019)

Program Kemitraan dan Bina Lingkungan Tahun 2019 oleh Warta Ekonomi (27 Mei 2019)





Penghargaan dari Majalah Investor sebagai BUMN terbaik bidang non keuangan sektor Kawasan Industri dan Perumahan untuk tahun 2014 dan 2017



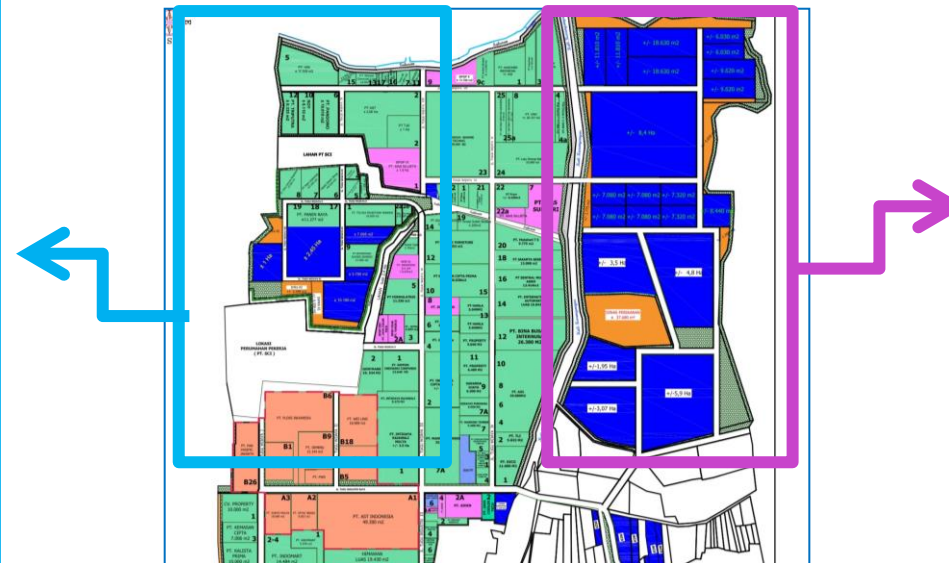
Penghargaan dari BUMN Track sebagai Bronze Winner untuk BUMN dengan kategori Indonesia Tertib (19 Sept 2019)



Penghargaan dari **BUMN Branding and Marketing** sebagai **The Best Marketing The Innovation Corporate Marketing BUMN** kategori Corporate Marketing BUMN Bidang Usaha Konstruksi dan Sarana Prasarana Perhubungan (5 Nov, 2019)

Penghargaan untuk Direktur Operasional PT KIW (Persero) sebagai **CMO Marketing Teamwork** dalam kategori CMO BUMN Bidang Usaha Konstruksi dan Sarana Prasarana Perhubungan (5 Nov, 2019)





	LAHAN TERJUAL
	BPSP
	LAHAN LAIN LAIN PENDUKUNG INDUSTRI
	LAHAN DITAWARKAN



TUMBUH BERSAMA KIW

Pilihan Investasi Terbaik

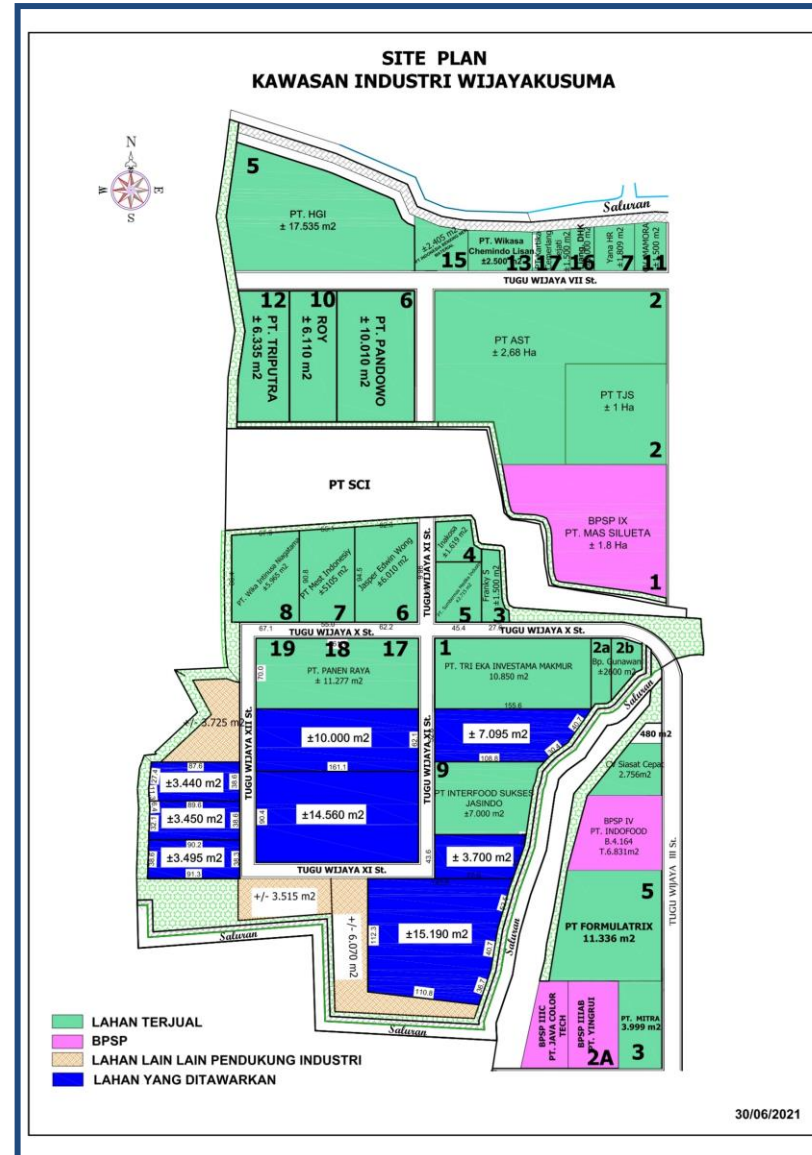
Note:



: Terjual



: Lahan ditawarkan



TUMBUH BERSAMA KIW

Pilihan Investasi Terbaik



Note:

- : Tersedia untuk dijual
- : Fasilitas & Pendukung Industri

the Best Location for Better Investment



Kawasan Industri Wijayakusuma

Jl. Raya Semarang - Kendal Km 12, Semarang
+6281211118022, +628159044725, (024) 8662156
pemasaran@kiw.co.id / go_kiw@kiw.co.id
www.kiw.co.id