

## **PENGUMUMAN LELANG**

PT. Kawasan Industri Wijayakusuma akan mengadakan Pelelangan Pekerjaan Pematangan Lahan ± 2,65 Ha di Kawasan Industri Wijayakusuma Semarang Tahun 2023, dengan nilai ± 13,8 Miliar.

Sub klasifikasi: Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan tanah / lokasi (SP003) yang masih berlaku.

### **Adapun dokumen kualifikasi yang harus disiapkan antara lain :**

1. Surat Pernyataan Minat.
2. Pakta Integritas.
3. Akta Pendirian dan Perubahannya terakhir, disertai dengan pengesahan dari Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia sesuai UU No. 40 tahun 2007 tentang perseroan terbatas.
4. Sertifikat Badan Usaha Klasifikasi Sub Bidang Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan tanah/lokasi SP003.
5. Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi ( SIUJK ) yang dikeluarkan oleh Pemda setempat yang masih berlaku.
6. Daftar Susunan Pemilik Modal dilampirkan KTP.
7. Daftar Peralatan disertakan bukti kepemilikan.
8. Daftar Personalia, Minimal 3 ( Tiga ) orang, yang masing masing terdiri dari :
  - a) 1 ( satu ) Team Leader (Ahli Bidang Teknik Sipil / Ahli Manajemen Konstruksi)
  - b) 1 ( satu ) Tenaga Ahli Bidang Teknik Sipil
  - c) 1 ( satu ) Tenaga SurveyorMasing-masing personalia tersebut dilengkapi dengan : Riwayat pekerjaan & Ijazah pendidikan. Untuk poin a & b tersebut Tenaga Ahli minimal S1 dan Sertifikat keahlian Asosiasi resmi dibawah Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi ( LPJK ). Adapun sertifikat SKA-Madya yang disampaikan harus sesuai dengan latar belakang pendidikan S1.
9. Neraca Perusahaan (Audited) per 31 Desember 2021.
10. Laporan keuangan perusahaan Desember 2022.
11. Copy Surat Ijin Usaha Perdagangan ( SIUP ).
12. Nomor Pokok Wajib Pajak ( NPWP ) dengan status keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak valid dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
13. Bukti pelunasan pajak tahun terakhir ( SPT/PPH ) 2021 dan Pajak 3 bulan terakhir tahun 2022.
14. Kartu Tanda Asosiasi perusahaan pelaksana konstruksi resmi dibawah LPJK.
15. PKP, TDP/ NIB.
16. Surat keterangan domisili perusahaan dari pemerintah daerah setempat yang masih berlaku atau Surat Ijin Tempat Usaha ( SITU ) yang masih berlaku atau surat keterangan proses pemindahan ( Relokasi Kantor ) dari pemerintah daerah setempat jika perusahaan tersebut dalam proses relokasi.
17. Pengalaman Perusahaan minimal 5 Tahun terakhir pekerjaan penyiapan dan pematangan tanah/lokasi dibuktikan dengan SPK.
18. Referensi Bank Pemerintah/Lembaga lainnya.
19. Surat dukungan bank Pemerintah (BUMN/BUMD).
20. Surat dukungan Quarry tanah urug yang memiliki ijin usaha pertambangan untuk tanah urug yang diterbitkan oleh Dinas/Instansi yang berwenang dan masih berlaku.
21. Rekening koran 3 bulan terakhir terhitung dari bulan pemasukan penawaran ( bukan foto copy buku tabungan ) bisa berasal lebih dari 1 bank umum/ pemerintah.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatian dan partisipasinya kami ucapkan terima kasih.

Semarang, 30 Januari 2023

Panitia Pengadaan Barang & Jasa  
PT Kawasan Industri Wijayakusuma  
Tahun 2023



**B. Aswin Wiyatmoko**  
Ketua Panitia